

Vermietung und Verpachtung

Objektbezeichnung		
-------------------	--	--

Allgemeine Angaben

Straße		
PLZ, Ort		
Einheitswert-Aktenzeichen		
Art der Immobilie (Wohnimmobilie, Gewerbeimmobilie)		
Anschaffungs- / Fertigstellungsdatum		
Gesamtfläche		
Vermietete Fläche		

Einnahmen

Mieteinnahmen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Umlage	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Erhaltene Nebenkosten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Garagenmiete	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Abrechnung des steuerlichen Anteils für das Veranlagungsjahr (bei Immobilienfonds)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Bei allen mit „Ja“ angekreuzten Zeilen bitte die zugehörigen Unterlagen, Belege oder sonstige Nachweise (z.B. Kontoauszüge) mit einreichen.

Werbungskosten

Schuldzinsen und Bankgebühren	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Renten und dauernde Lasten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Reparaturaufwendungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Grundsteuer, Straßenreinigung, Schneeabsehbaltung, Schornsteinreinigung	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Müllabfuhr, Wasserkosten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Stromkosten, Heizungskosten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Hausversicherungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Verwalterkosten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Hausgeldabrechnungen, Reinigung, Aufzug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fahrtkosten (zum vermieteten Objekt, zur WEG-Versammlung)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Steuerberaterkosten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Abschlussgebühr für einen neuen Bausparvertrag	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bürobedarf, Annoncen / Anzeigen, Porto, Telefonkosten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Bei allen mit „Ja“ angekreuzten Zeilen bitte die zugehörigen Unterlagen, Belege oder sonstige Nachweise (z.B. Kontoauszüge) mit einreichen.

Diese zusätzlichen Angaben je Objekt sind nur erforderlich, wenn Sie ein bzw. mehrere Objekt(e) neu angeschafft haben und diese(s) vermieten. Bitte füllen Sie auch für jedes neu angeschaffte Objekt den allgemeinen Teil zu den Einnahmen und Werbungskosten aus.

Objektbezeichnung		
-------------------	--	--

Allgemeine Angaben

Straße		
PLZ, Ort		
Einheitswert-Aktenzeichen		
Art der Immobilie (Wohnimmobilie, Gewerbeimmobilie)		
Anschaffungs- / Fertigstellungsdatum		
Gesamtfläche		
Vermietete Fläche		

Angaben zur Anschaffung

Notarieller Kaufvertrag	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Angaben zur Finanzierung (Darlehensverträge)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Grunderwerbsteuerbescheid	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notar-/ Rechtsanwalts-Rechnung	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Amtsgericht Eintragungsgebühren	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Maklerprovision	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein